



KONZEPT FÜR NACHHALTIGE UNTERBRINGUNG VON FLÜCHTLINGEN

SIE SCHREIBEN AUS

Um den Anforderungen der öffentlichen Hand für dauerhafte und EnEV konformen Wohnraum gerecht zu werden, hat die SHL Modulhaus GmbH ein HausKonzept entwickelt und bietet Ihnen eine vollständige Ausschreibung zur sofortigen Anwendung an.

Die Planungsunterlagen enthalten:

Statik, Wärmenachweise, Brandschutzkonzept, Lüftungskonzept, Ausführungsplanung und Bauzeitenplan.

oder

SIE KAUFEN o. MIETEN

Die Häuser werden zu einem Festpreis/Miete schlüsselfertig übergeben.

Das einzigartige Stecksystem ermöglicht die fehlerfreie Montage des Modulhauses durch regionale Holzbaubetriebe in nur 8 Wochen.



KONZEPT

MODULHAUS

NACHHALTIGES

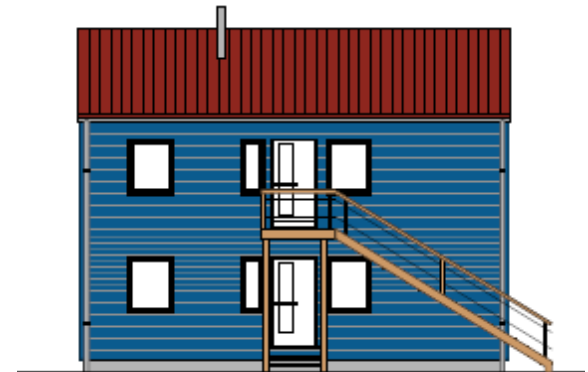
Für Handwerksunternehmen in Ihrer Region bieten wir ein Modulhaus, dass innerhalb von 8 Wochen erbaut wird und bis zu 24 Personen ein Zuhause bietet.

Durch die Errichtung mit einem einzigartigen Stecksystem lassen sich schnell und kostengünstig große Stückzahlen von 1- oder 2-geschossigen Modulhäusern herstellen.

Gleichzeitig wird dabei auf eine Balance zwischen flächensparender Bauweise und der menschenwürdigen Unterbringung der Bewohner geachtet.

Die Einhaltung der EnEV sowie aller relevanten Bau- und Unterbringungs Vorschriften sind gewährleistet.

- günstig in Bau- und Unterhaltungskosten
- Stärkung des regionalen Handwerks
- schnell und in großer Stückzahl herstellbar
- Langfristige und nachhaltige Nutzungsdauer



KAUF

Die Baukosten z.B. für ein 14-Personen Haus belaufen sich auf 249.000€ inkl. MwSt. Das entspricht ca. 1.475 €/m². Neben der 2-geschossigen gibt es auch eine 1-geschossige oder Doppelhaus Variante.

MIETE

Ebenso möglich ist der Erwerb per Mietkauf oder ein Leasing. Hierbei wird der Gemeindehaushalt nicht belastet, die Kosten werden direkt monatlich aus den Bundeseinnahmen erbracht. So entstehen nur Kosten von ca. 200€ pro Flüchtling.

BETRIEBSKOSTEN

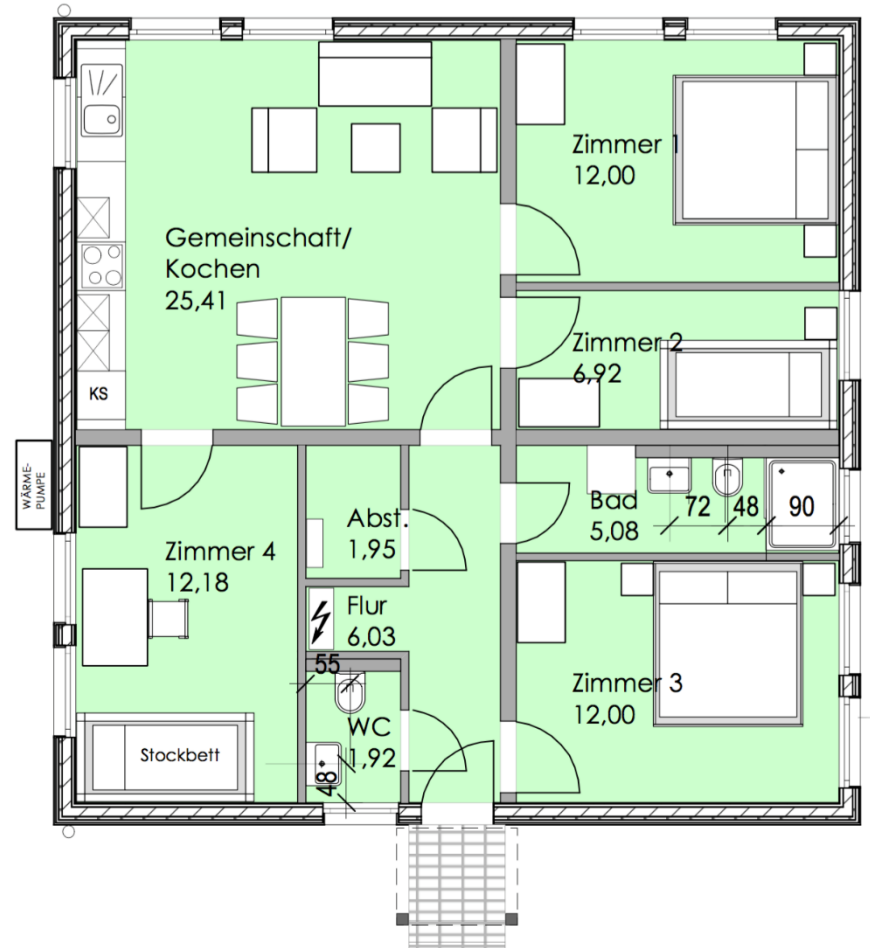
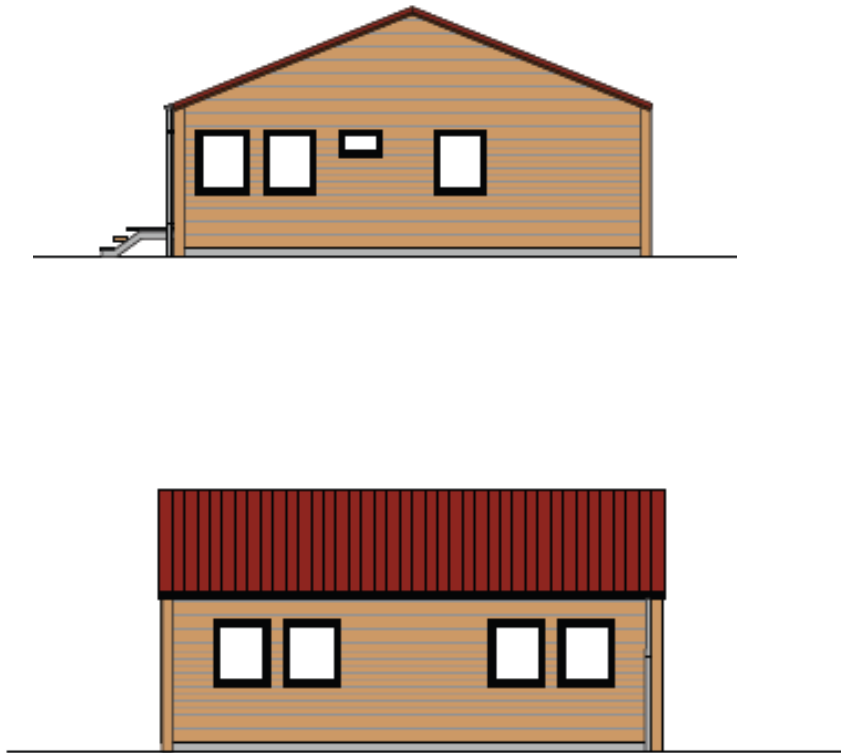
Mit einem Primärenergiebedarf von 45,5kWh/m², einer Wärmepumpenheizung mit Fußbodenheizung und einer überdurchschnittlich gedämmten Gebäudehülle besticht das Modulhaus mit niedrigsten Betriebskosten.

AUSSCHREIBUNG

Preise je nach Submissionsergebnis

1 - GESCHOSSIG MODULHAUS

NACHHALTIGES

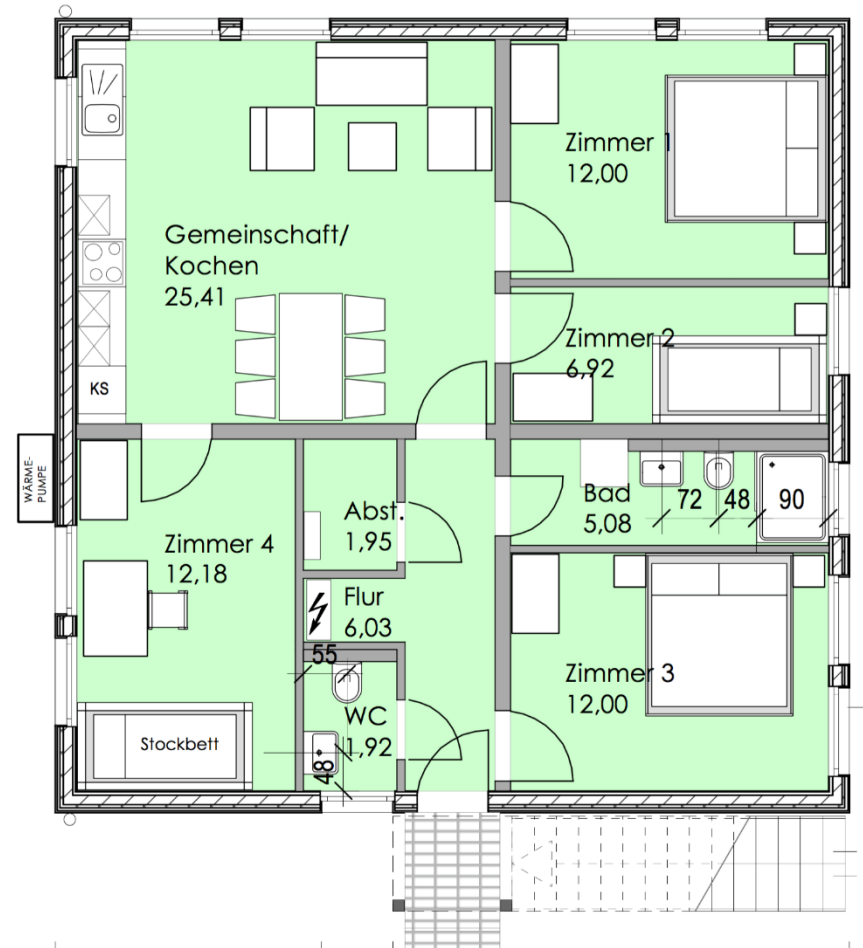
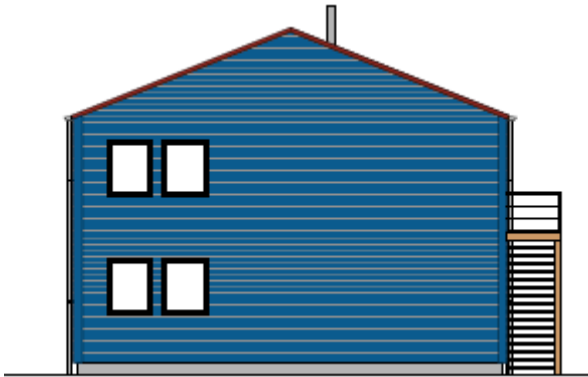
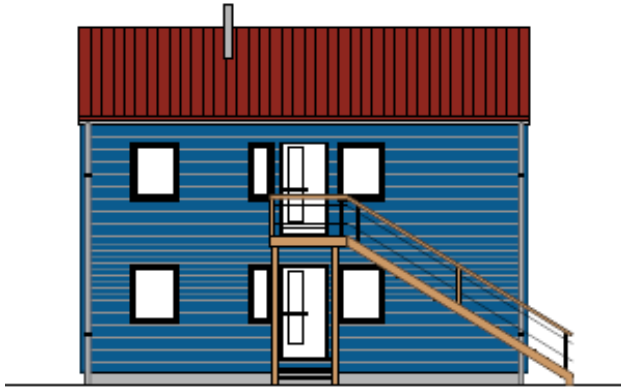


1-geschossig | bis 8 Personen | ca. 84 m²

UFP* 139.000 € brutto

2 - GESCHOSSIG MODULHAUS

NACHHALTIGES

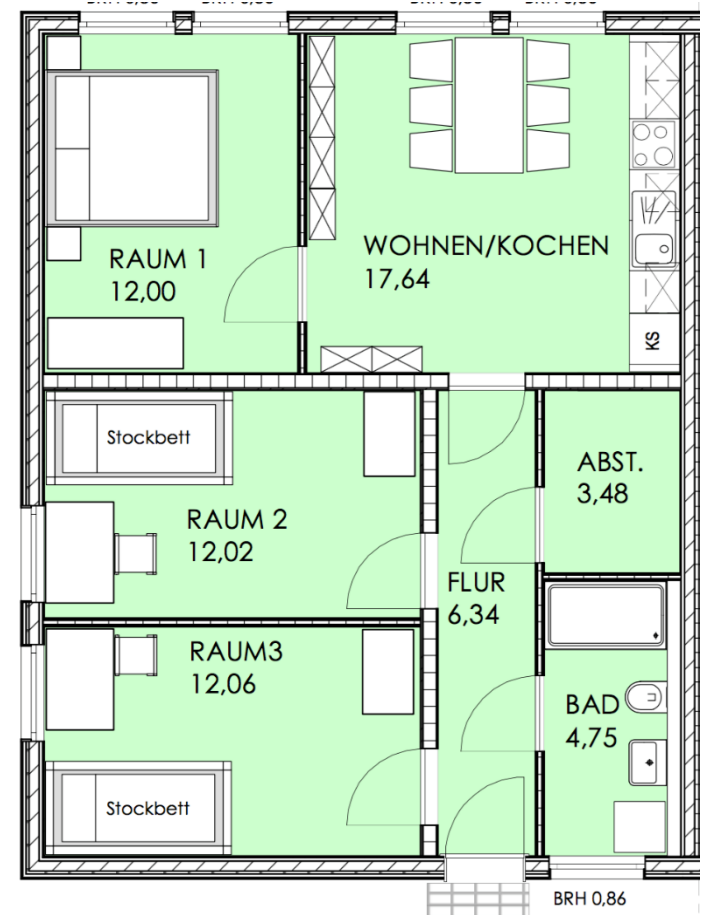
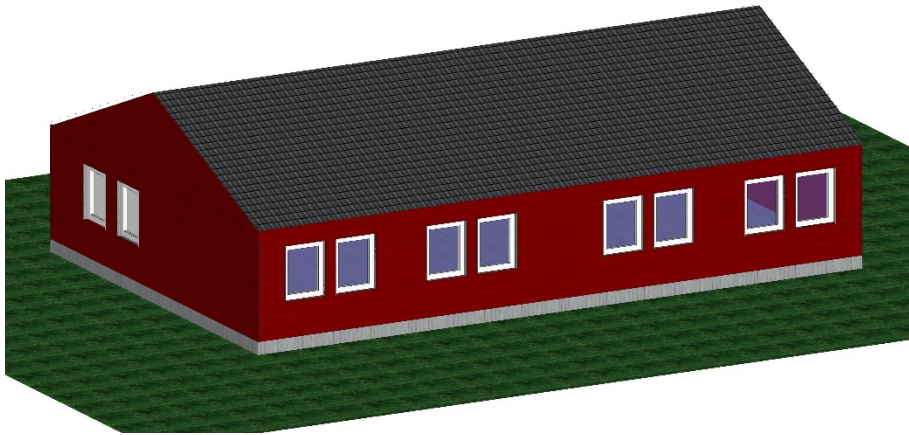


2-geschossig | bis 14 Personen | ca. 167 m²

UFP* 249.000 € brutto

DOPPELHAUS 1-GESCHOSSIG MODULHAUS

NACHHALTIGES

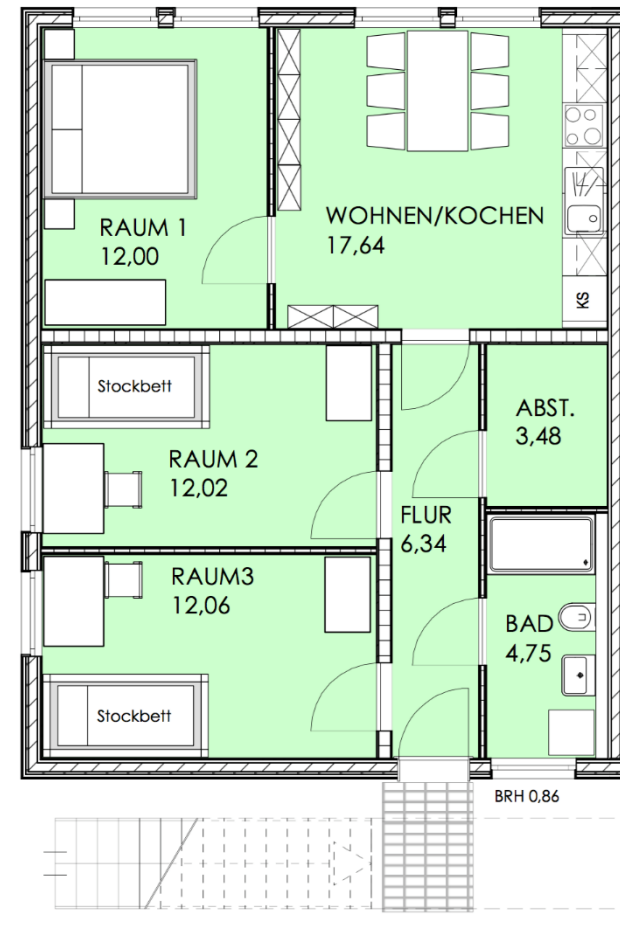
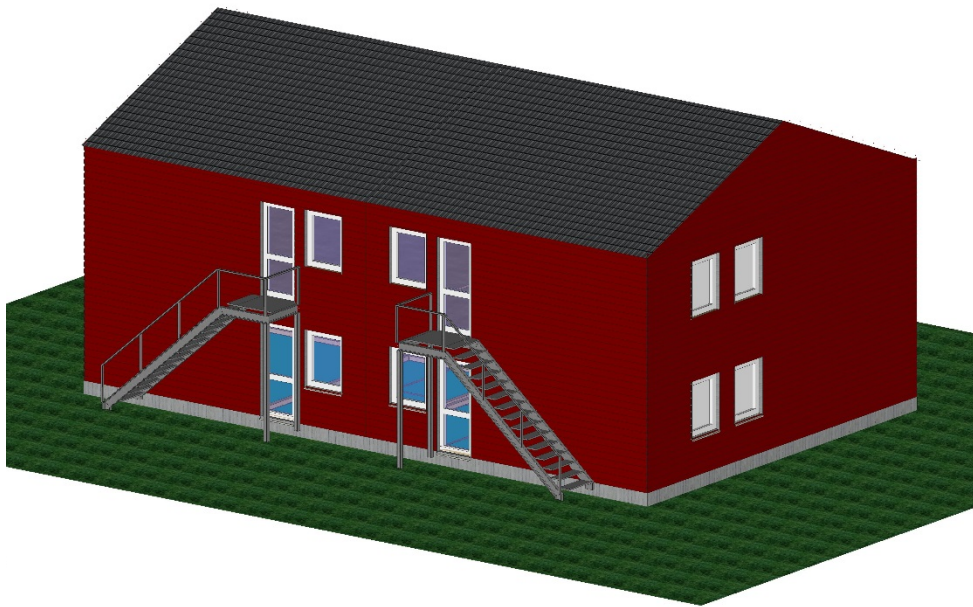


DOPPELHAUS 1G | bis 12 Personen | ca. 136 m²

UFP* 219.000 € brutto

DOPPELHAUS 2-GESCHOSSIG MODULHAUS

NACHHALTIGES



HALBER GRUNDRISS |
LINKS

DOPPELHAUS 2G | bis 24 Personen | ca. 272 m²

UFP* 395.000 € brutto

NACHNUTZUNG MODULHAUS

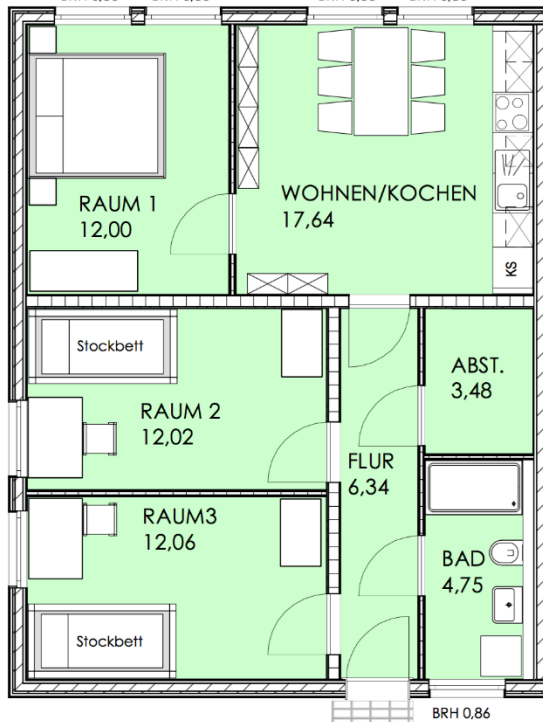
NACHHALTIGES

Der Grundriss kann einfach angepasst werden.

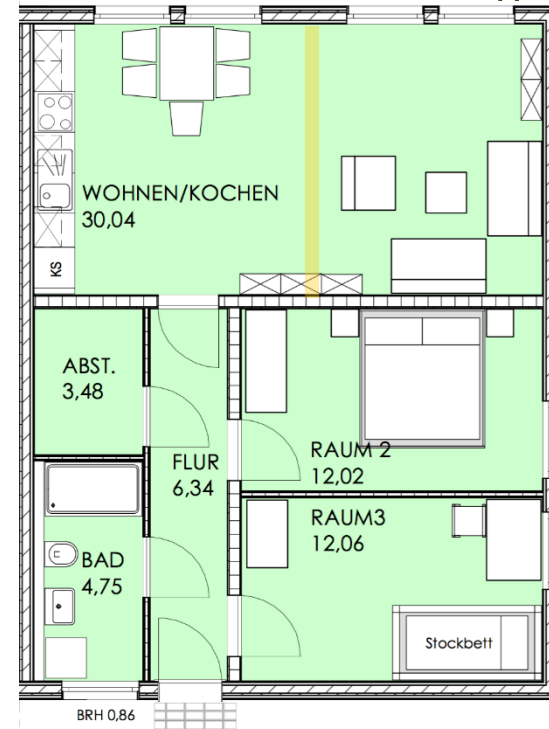
Nach der Flüchtlingsnutzung ist die langfristige wohnliche Nutzung das Hauptaugenmerk bei der Planung dieses Konzeptes gewesen.

Durch einfaches Entfernen von Innenwänden wird eine großzügigere Wohnsituation geschaffen.

GRUNDRISS Flüchtlinge



GRUNDRISS Nachnutzung



Kauf oder
Miete oder
Ausschreibung mit Planung

- ✓ Kurze Bauzeit
- ✓ Lange Lebensdauer
- ✓ Einhaltung EnEV 2016
- ✓ Nachhaltige Bauweise
- ✓ Geringe Energiekosten
- ✓ Nachnutzungsmöglichkeit
- ✓ Zertifiziert und Ausgezeichnet
- ✓ Gebaut vom regionalen Handwerk



BAUSEITIGE VORAUSSETZUNGEN

MODULHAUS

NACHHALTIGES

1. Tragfähiger Untergrund
2. Baugenehmigung
3. Errichtung aller Ver- und Entsorgungsleitungen
4. Versicherung während der Aufbauarbeiten
5. Baustrom / -wasser



- Erdarbeiten:** Austausch von Mutterboden, Grundleitungen, Mehrspartenhauseinführung
- Fundament:** Gründung auf frostfreiem Kies als vollumdämmte Bodenplatte inkl. Fußbodenheizung und Estrich in einem System.
- Wand:** Fassade aus waagerechten Faserzementprofilen mit Holzstruktur in verschiedenen Standardfarben.
- Holzweichfaseraußenwanddämmung 35 mm,
SHL Holzständersystem als Tragwerk,
Dampfbremsbahn luftdicht verklebt,
Installationsebene 40 mm mit Mineralfaserdämmung
Gipskartonbeplankung 12,5 mm, Spachtelung Q2, Dispersionsfarbe.
- Zwischendecke:** Holzmassivdecke in statisch ausreichender Stärke. Decke roh. Oberseitig mineralische Trittschalldämmung, Fußbodenheizung, Zementestrich (schnell aushärtend)
- Innenwände:** Tragend - Holzständerwerk 10-12 cm, beidseitig Sparschalung, Gipskarton, Spachtelung, Dispersionsfarbe.
- Nicht tragend - Trockenbauwand aus Metallständerwerk 75mm mit
Zwischenwanddämmung 40 mm. Einseitig doppelt 12,5 mm Gipskarton,
einseitig einfach 12,5 mm Gipskarton, Spachtelung, Dispersionsfarbe.

- Dach: Dacheindeckung aus Betondachsteinen auf Dachlattung und Unterdachbahn. Sparrendach und Balkenlage. Wärmedämmung 24 cm Zellulosedämmstoff, Dampfbremse, Sparschalung, Gipskarton, Spachtelung, Dispersionsfarbe. Dachspitz nicht begehbar.
- Fenster + Türen: Kunststofffenster weiß mit RegelAir-Lüftern, Dreischiebenglas $U_g=0,5W/m^2k$, Hauseingangstüren
- Außentreppe: Stahltreppe, auf Betonpunktfundamenten.
- Elektroinstall.: Standardinstallation, Verteilung EG + OG, SAT-Anlage auf dem Dach, Anbindung aller Schlafzimmer und Gemeinschaftsraum mit TV.
- Sanitär: Standardinstallation, Dusche 130/90, Duschabtrennung durch Vorhang bauseits.
- Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe als Außenmodul mit 400l WW-Speicher, Fußbodenheizung EG+OG (EnEV 2016)
- Küche: 5m Küchenzeile, für 7 Personen ausgelegt (Anforderungen Flüchtlingsunterbr erfüllt)

AUSZEICHNUNG MODULHAUS

Im Rahmen des
'VR-Förderpreises Handwerk'

von der Handwerkskammer Schleswig-Holstein
und den Volks- und Raiffeisenbanken SH unter
der Schirmherrschaft von Wirtschaftsminister
Reinhard Meyer

wurde die SHL Holzbau GmbH
am 26. November 2015
für Ihr Modulhaus-System
mit dem 1. Preis ausgezeichnet.

NACHHALTIGES



Die Mithilfe von Flüchtlingen bei den Arbeiten speziell nach der Montage des Holzständerwerkes ist leicht möglich, da viele ungefährliche, einfache Tätigkeiten auf der Baustelle zu erbringen sind. Bei handwerklichen Tätigkeiten sind sprachliche Barrieren kein Problem, da es sichtbare Handlungen sind. Ein Miteinanderarbeiten an den eigenen Unterkünften wäre vielen Flüchtlingen sicher eine Freude und Bedürfnis. Die Tätigkeit der Flüchtlinge ist als ehrenamtliche Tätigkeit einzustufen und somit legal. Zu lösen wäre der Transport der Helfer von der jeweiligen Unterkunft zur Baustelle, sowie die Versorgung mit Nahrung tagsüber. Dies würde durch weitere Gemeindemitglieder ausgeführt, z.B. Essen in einem Gemeinderaum gekocht und serviert, weitere Beziehungen und eine sehr schnelle Integration fördern.

Durch die Zusammenarbeit von Mitgliedern aus der Gemeinde, den Handwerkern aus der Region und den Flüchtlingen entstehen Beziehungen und ein Zusammengehörigkeitsgefühl. Auf diese Weise können Handwerksbetriebe in praktischer Art ihre Kapazitäten ausweiten, in dem sie so z.B. an mehreren Häusern auf dem Grundstück gleichzeitig arbeiten können. Die Hilfe von Flüchtlingen schafft Manpower. Sie führt in einer Art Praktikum bei dem Bau der Häuser sicher zu einigen, dringend benötigten, festen Arbeitsverhältnissen im Handwerk.



SHL Modulhaus GmbH
/ SHL Holzbau GmbH
Büchener Weg 94
21481 Lauenburg

Daniel Schilloks

daniel@schilloks.de
04153-582069



Rechtlicher Hinweis

Alle Angaben dienen einer ersten Information.

Die in den Grundrissen eingetragenen Möblierungen dienen lediglich der Veranschaulichung.

Sämtliche Informationen sind vertraulich und ausschließlich für den Kunden bestimmt.

Dem Kunden ist es nicht gestattet, die Objektinformationen sowie Exposé an Dritte weiterzugeben.

Das Geschäftsmodell, die Grundrisse und Zeichnungen sind Eigentum der SHL Modulhaus GmbH und urheberrechtlich geschützt.

Gerichtsstand ist Lauenburg.